

# TrovoCasa.net

Edistudio  
di Brunetto Casini  
Via Biagio Brugi 3/9  
Pisa



18 Giugno 2025 - Lucca - N° 437

## FUSCA

€ 550.000

IN ESCLUSIVA

800 m dalle Mura



Villa di Mq 220

**Tel. 0583 418148**

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca  
e-mail: fuscas@fusca.it - web: www.fusca.it



www.soleimmobiliare.com

**IMMOBILIARE**

0584.351164 - 328.1564033

di Elisa e Giada  
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



**VIAREGGIO**

Città Giardino, Appartamento al PT ristrutturato e arredato, a 100 metri dalla passeggiata (zona Principe di Piemonte). Interni curati, soluzione pronta e vicinissima al mare. Pr. Energ. Classe G ipe 221,30 kwh/mq  
**€ 195.000**



## Europa immobiliare

La tua casa sopra ogni altra  
Via delle Ville Prima 966 • Lucca  
0583-152844, 335-6928553

www.euroimm.com • info@euroimm.com

NOSTRA ESCLUSIVA

Lucca - San Marco

Rif: CV908 **215.000 €**

Terratetto su due piani oltre a soffitta, con doppio accesso e resede esclusiva recintata.



Abitabile da subito, necessita di alcuni lavori.

PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tinello, bagno con doccia finestrato, ang.lavand, rip. P1: due matrimoniali, una doppia, disimp., bagno con doccia e antibagno, P2: ampia soffitta accessibile da scala retrattile. Non sono disponibili posti auto dedicati o di pertinenza.



# GIANNI GOMME

**RIP. DISCHI IN LEGA • CAMBIO OLIO  
EQUILIBRATURA E CONVERGENZA  
FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 - LUNATA - Tel. 0583 965380

Brunetto Casini 329 7463600  
Debora Giannecchini 347 9063484  
email: lucca@trovocasa.net

Seguici su **TrovoCasa.net**



**IMMOBILIARE**

www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA  
DI RICCARDO MISALE**  
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

**+39 0583 467845**

**+39 380 514555**

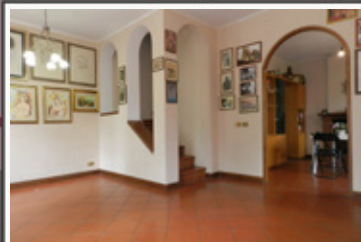
agenti@rmimmobiliare.com



**SALTOCCHIO:** Rustico con ingresso indipendente, con facciata in pietra a faccia vista, ideale anche come investimento. Si compone di ingresso in soggiorno, cucina-pranzo, ricavata nella stanza semi interrata, camera e con bagno, a corrido piccolo ripostiglio e piccola resede esclusiva. *Rich. € 77.000,00*



**CALAMBRONE:** Appartamento in ottime condizioni, in contesto esclusivo. Si compone da zona giorno open space con angolo cottura, tavolo da pranzo allungabile e divano letto matrimoniale, con accesso all'ampia terrazza abitabile esposta a sud. La camera è stata ricavata con armadiature double face, oltre bagno completo con box doccia. A corrido posto auto esclusivo e accesso al mare diretto. *Rich. € 240.000,00*



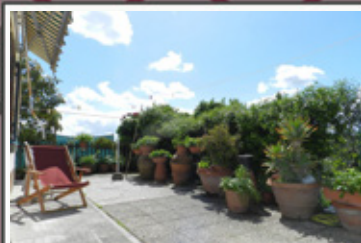
**CARIGNANO:** Finale di corte su due livelli in contesto di poche abitazioni. Si compone al PT, da ingresso-soggiorn e sala da pranzo/cucina con camino, oltre comodo ripostiglio, al piano notte 2 camere matrimoniali e una camerina/studio, oltre ad un secondo ripostiglio ed il bagno. A corrido ampio garage, resede e scusivain cotto, e terreno uso giardino recintato. C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00 tratt.*



**MAULINA:** In zona prestigiosa, appartamento all'ultimo piano con terrazza a tasca. Ampio open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza; disimpegno con sopralco uso ripostiglio, 2 camere e un bagno con vasca/doccia finestrato. A corrido locale ripostiglio e locale lavanderia. (compreso nel prezzo verrà installato cappotto termico, coibentazione del tetto e caldaia nuova) C.I.E. "F" EPgl 125 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



**VERCIANO:** Nuova Costruzione. Moderno rustico unico nel suo genere, con possibilità di ricavare un loft open space o una classica abitazione che si sviluppa quasi completamente su un piano. Ottime rifiniture ed ottima classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato e posti auto privati. *Rich. € 660.000,00 tratt.*



**SAN PIETRO A VICO:** Casa libera su 4 lati, di modeste dimensioni ma funzionale. Al PT ingresso, rip., soggiorno con termo-camino e zona pranzo/cottura a vista, oltre bagno con doccia. Al 1P., 2 camere di cui una di passaggio, disimpegno e altro bagno. A corrido vari annessi e terreno parte a giardino e parte ad uliveto. C.I.E. "G" EPgl 186 Kwh/m *Rich. € 170.000,00 tratt.*



**195 ARANCIO:** A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corrido cantina, e due posti auto di cui uno coperto. Zona molto tranquilla. *Rich. € 195.000,00 tratt.*



**PICCIORANA:** A circa 3 km dal centro storico, villa indipendente libera su 4 lati. Lo stile risale a quello dell'epoca di costruzione, perciò formata da spazi ampi e soffitti alti. Si presta bene sia per essere trasformata in una moderna Villa contemporanea, sia in una sede per studi professionali. A corrido annessi e giardino. *Rich. € 330.000,00 tratt.*



**CENTRO STORICO:** Appartamento molto luminoso, con affaccio su piazza sito al 2° piano di palazzina di sole 4 u.i.. Si compone di ampia zona giorno open space con bella cucina a vista, nella zona notte, disimpegno, 2 grandi camere matrimoniali, un comodo ripostiglio/lavanderia ed un bagno. Ideale per chi ama vivere il cuore del centro storico, senza essere nelle zone troppo rumorose. C.I.E. "G" EPgl 121 Kwh/m *Rich. € 315.000,00*



**IN ESCLUSIVA**



**LAMMARI**

Rustico singolo composto da 2 capanne, disposte su tre livelli per una metratura totale di 180 m<sup>2</sup>. Con rese-de esclusiva adibita a giardino e posti auto, e altri due terreni staccati.

Classe, in fase di definizione

**€ 55 000**

**IN ESCLUSIVA**



**SAN FILIPPO**

Finale di corte di 300 m<sup>2</sup> a pochi passi dalla città, corredato da 2.000 m<sup>2</sup> di giardino. Ideale anche per due famiglie o come b&b. Rifiniture in stile rustico. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

**€ 219 000**

**IN ESCLUSIVA**



**CASTELVECCHIO DI COMPITO**

Porzione di trifamiliare disposta su due livelli con 1.100 m<sup>2</sup> di giardino. Il locale al PT è un open space al grezzo di 65 m<sup>2</sup> oltre a garage. Al P1 un appartamento ristrutturato di 160 m<sup>2</sup>.

Classe, in fase di definizione

**€ 350 000**

**IN ESCLUSIVA**



**VORNO**

Rustico singolo di 140 m<sup>2</sup> in zona panoramica con vista mozzafiato sulle colline lucchesi. Giardino di 4.000 m<sup>2</sup> con viti, olivi e alberi da frutto. Ristrutturato in stile rustico.

Classe, in fase di definizione

**€ 429 000**

**IN ESCLUSIVA**



**PIEVE SAN PAOLO**

Rustico finale di 300 m<sup>2</sup>, disposto su due piani e libero su tre lati. Da ristrutturare completamente. Con 1.500 m<sup>2</sup> di giardino. Ideale per creare anche più unità abitative.

Classe, in fase di definizione

**€ 119 000**

**IN ESCLUSIVA**



**LAMMARI**

Casa di corte centrale di 165 m<sup>2</sup> disposta su tre livelli e dotata di termosifoni. Con 5 camere da letto, oltre a 90 m<sup>2</sup> di capanne e 400 m<sup>2</sup> di giardino. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

**€ 79 000**

**IN ESCLUSIVA**



**COLLE DI COMPITO**

Terratetto centrale di 110 m<sup>2</sup> disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

**€ 119 000**



# PM CASA IMMOBILIARE

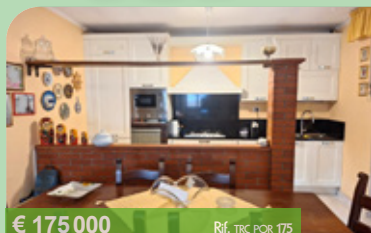
di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

www.pm-casa.com

agenziapmcasea@gmail.com

+39 0583429791  
+39 3386067251  
+39 3385031665



€ 175 000

Rif. TRC POR 175

## PORCARI, Terratetto centrale

Su tre livelli, in buone condizioni. PT: ingresso indipendente; P1: soggiorno/pranzo con angolo cottura, terrazzo con zona lavand., disimp., matrimoniale, singola, bagno con vasca; P2: disimpegno, bagno con doccia, 2° soggiorno (o 2° matrimoniale), terrazza di 25 m². Cantinetta di 6 m² al PT, p.auto. Termo singolo a metano, fognature comunali, acquedotto, aria condizionata.

Classe energetica: G

120 m² 2 Bagni 2-3 Camere



## ESCLUSIVA

€ 110 000

Rif. TRF CAST 110

## CASTELVECCHIO DI COMPITO, Terratetto finale

Accesso indip., capanna e ampio giardino di 1500 m² adiacente e recintabile. DA RISTRUTTURARE. PT: doppio ingresso, cucina ab., sala, soggiorno, altro vano (o bagno); P1: disimp., due matrimoniali, una doppia, un vano (o bagno); P2: mansarda praticabile in 4 vani (o altre camere). Con fabbricato rurale di 60 m² su due piani con tettoia, resede esclusiva e giardino di 1500 m². Anche per ricavare un B&B.

Classe energetica: G

180 m² 2 Bagni 3-7 Camere



€ 348 000

Rif. VSF ARA 348

## LUCCA - ARANCIO, Villetta a schiera finale

In ottime condizioni. PT: ingresso in ampio salone/pranzo, cucina abit., bagno con doccia; P1: disimp., una matrimoniale con terrazzo, due singole con terrazzo, bagno con ampia doccia. P.semint.: taverna con forno a legna e caminetto. Garage di 16 m², tre posti auto, giardino di 100 m² recintato su tre lati. Ottime rifiniture: pavimenti in cotto e parquet, doppi vetri, infissi e persiane in legno.

Classe energetica: E

150 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 169 000

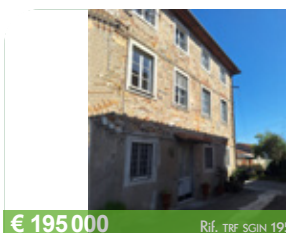
Rif. TRC POR 169

## PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla, in ottime condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio. P1: disimpegno, una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Soffitta- ripostiglio con scala retrattile. Resede per 2 p.auto, piccola resede recintata con tettoia. Imp.elettrico sfilabile, scala in pietra di Cardoso, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, infieriate al PT.

Classe energetica: G

97 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 195 000

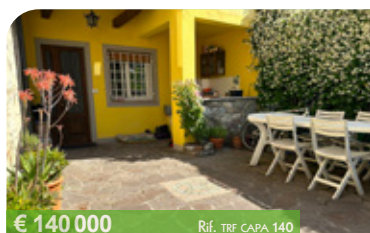
Rif. TRF SGIN 195

## SAN GINESE, Terratetto finale

In buone condiz. PT: ingr. in soggiorno, cucina ab., disimp., studio, 2° ingresso, bagno; P1: disimp., una matrimoniale, una doppia, cameretta/studio, ampio bagno; P2: due vani mansardati (o altre camere), vano ripost. Fabbricato rurale adiacente (140 m² su due livelli), capanna di 75 m², due vani ex negozio, due posti auto, terreno poco discosto di 1 000 m².

In attesa di certificazione energetica.

220 m² 2 Bagni 3-5 Camere



€ 140 000

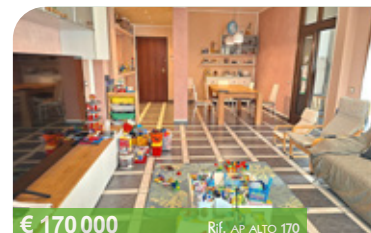
Rif. TRF CAPA 140

## CAPANNORI CENTRO, Terratetto finale

PT: ingresso in cucina abit., rip., soggiorno; P1: disimp., una matrimoniale con bagno privato, una singola; P2: mansarda con salottino, bagno con doccia, rip. Porticato (con lavanderia), un p.auto e resede adiacente recintata di 30 m². T.singolo a metano, aria cond., pozzo acqua privato, fognature comunali, tetto con guaina nuovo, pavimento in cotto e parquet, infissi in pvc con doppio vetro.

In attesa di certificazione

103 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 170 000

Rif. AP ALTO 170

## ALTOPASCIO, Appartamento

A pochi metri dal centro, in ottime condizioni, al P1 di palazzina di complessive 8 unità: ingresso in ampio soggiorno/pranzo di 50 m² (si può ricavare la 3ª camera), cucina semi-abit., disimp., rip., due matrimoniali di cui una con bagno privato con doccia e terrazzo, locale lavanderia e armadi, bagno con doccia. Un posto auto. T.singolo a metano, aria condiz., antifurto, doppi vetri e zanzariere.

In attesa di certificazione

120 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 245 000

Rif. TRF LAM 245

## LAMMARI, Terratetto finale

In zona interna tranquilla, totalmente ristrutturato. PT: ingresso in soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia, lavanderia, dispensa con forno a legna; P1: disimpegno, due matrimoniali, una cameretta, ampio bagno con doccia. Termo singolo a metano, pompe di calore con aria condizionata nel soggiorno e nelle camere. Resede di 50 m² con barbecue, tre posti auto

Classe energetica: G

125 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 135 000

Rif. AP ALTO 135F

## ALTOPASCIO CENTRO, Appartamento

Al P2, in ottime condizioni: ingresso in soggiorno/pranzo con angolo cottura e ampio terrazzo con zona lavanderia, ripostiglio, disimpegno, una matrimoniale, una doppia. Ciantina al semint., due posti auto. Termo singolo a metano, stufa a pellet e aria condizionata, tetto coibentato, pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Appartamento molto luminoso.

In attesa di certificazione

85 m² 1 Bagno 2 Camere





# easy casa

real estate agency

0583 419593  
340 5839640

info@easycasaimmobili.it  
www.easycasaimmobili.it



## NOSTRA ESCLUSIVA



**PREZZO RIBASSATO**

### LUCCA CENTRO STORICO

Appartamento al P1, piccola palazzina ben raggiungibile con auto, scale dolci, attualmente in categoria A/10 con destinazione uffici e studi privati. Ingresso nell'ampio vano (o soggiorno), disimpegno, bagno, ulteriore vano (o cucina), 2° disimpegno, due vani comunicanti, bagno, ripostiglio. Libero e subito disponibile. Cambio di destinazione a cura dei venditori.

**€ 250 000**

Cl. En. G.

Rif. 1279

## NOSTRA ESCLUSIVA



### LUCCA - BALBANO

Terratetto finale di 180 m², libero su tre lati, con piccola resede per pranzo all'aperto e 1600 m² di terreno in unico lotto a pochi m dalla casa. PT: ingresso-soggiorno, un vano ad uso studio o cameretta con propria entrata indipendente, un bagno, cucina abitabile con apertura sulla resede privata, salotto con termocamino con portafinestra. P1: tre camere, ampio bagno finestrato con doccia, ripostiglio. P2: due ampi vani (o camere da letto), due vani ripostiglio sottotetto.

**€ 260 000**

Cl. En. G

Rif. 1281

## NOSTRA ESCLUSIVA



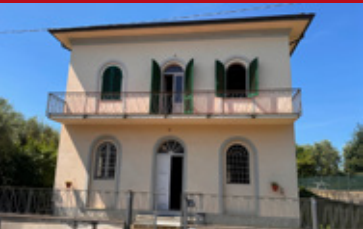
### LUCCA - SANT'ANGELO

Bell'appartamento con ingresso indipendente, a poca distanza dalle mura, posizione tranquilla e aperta, P1 (ultimo) su 2 livelli: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, terrazza, due camere, bagno, 2ª terrazza, con scala a chiocciola: disimpegno, 3ª camera, bagno e ripostiglio. Due posti auto. Ottime condizioni, come nuovo, ABITABILE SUBITO!

**€ 225 000**

Cl. En. D.

Rif. 1278



### MONTECARLO

Bella zona semicollinare. Bella villa singola di pregio, risalente al 1800. Abitabile da subito, o con pochi miglioramenti; 400 m², con 700 m² di giardino recintato e garage. Due piani e p.mansardato. PT: Ingresso-soggiorno, cucina, due ampi vani, due bagni. P1: ampio salone con balcone, tre camere, bagno. Soffitta di 4 vani. Sul sito maggiori info sull'immobile.

**€ 580 000**

Cl.En. F

Rif. 1280

## NOSTRA ESCLUSIVA



### LUCCA - SAN CONCORDIO

Vicinissimo mura, appartamento P2 con scale dolci, ingresso, cucina con balcone, due camere matrimoniali, sala con balcone, bagno finestrato con doccia, cantina di proprietà, giardino condominiale con ricovero bici.

**€ 190 000**

Cl.En. G.

Rif. 1257

## NOSTRA ESCLUSIVA



### SAN CONCORDIO

Via Nottolini, vicino alle mura, appartamento trilocale al P1 di piccola palazzina. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca, balcone e posto auto interno al palazzo, non assegnato. Locato con contratto in prima scadenza Dicembre 2025. Il prezzo include gli arredi.

**€ 145 000**

Cl. En. F.

Rif. 1258

## NOSTRA ESCLUSIVA



### LUCCA - SAN MARCO

Ottima posizione sia per viabilità che per vicinanza al centro vendesi capannone uso ARTIGIANALE di m² 200. Si compone di un ampio locale con h 7 m, con servizio igienico ed antibagno. Attualmente adibito a magazzino, con porta di ingresso largh: 4,50 m, alt: 4,00 mt. Dotato di 5 posti auto. Ottime condizioni - come Nuovo!

**€ 250 000**

cl. En. G.

Rif. 1276



### COLLINE A NORD DI LUCCA

Ben accessibile con auto, panorama strepitoso, FABBRICATO RURALE elevato a due piani, trasformabile in civile abitazione, corredato da piccolo annesso di 15 m² poco poco discosto dall'immobile principale, e da circa 5000 m² di terreno ad olivi. Immobile al grezzo, mancano solo finiture ed impianti.

**€ 180 000**

Cl. En. non comunicata

Rif. 1274



**FUSCA**  
Agenzia di servizi e  
consulenze immobiliari

**0583 418148**

Dal 1963 per risolvere ogni vostra  
esigenza abitativa e commerciale.



Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna

affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

[www.fusca.it](http://www.fusca.it)

[fusca@fusca.it](mailto:fusca@fusca.it)



**La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.**

**VILLA 2 UNITA MQ 300**



Zona ovest in zona tranquilla e soleggiata a soli 4 Km da Lucca, villetta bifamiliare in buone condizioni per complessivi mq 300 di cui il piano terreno di mq 150 con altezza di metri 2,50, destinato a locali di servizio ma di fatto adibito ad abitazione oltre ad appartamento posto al piano primo di mq 150. Corredata da resede esclusiva su tre lati.

Classe energetica G

**Rif.6343 € 425.000**



**208 MQ CON PISCINA E 2750 MQ DI GIARDINO**

8 km da Lucca zona Marlia rustico ristrutturato di mq 208 elevato a due piani. Si compone di ampio portico d'ingresso, salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto con camino, veranda e bagno al piano terreno, 3 camere con 3 bagni al piano primo. Completano la proprietà mq. 2750 di giardino con piscina, pergola con forno, sauna e vasca idromassaggio.

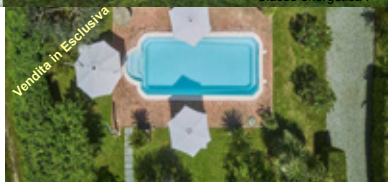
Classe energetica D

**Rif.5817**

**RUSTICO PERFETTE CONDIZIONI**

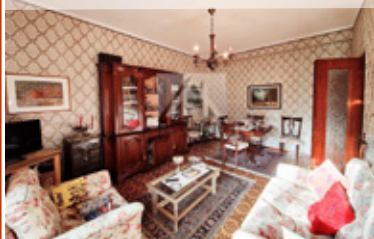


Classe energetica F



**€ 700.000.**

**APPARTAMENTO MQ 150**



Lucca S Anna a pochi passi dalle mura di Lucca vendesi appartamento di mq 150 finiture anni 70, posto su due piani con giardino in uso esclusivo e due ingressi indipendenti. Al piano primo ampio ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno e due terrazzi. Al piano terreno con scala interna e accesso anche da vano scale condominiale 3 vani uso sgombero con bagno. Garage

Classe energetica G

**Rif.4636 € 270.000**

**COMMERCIALE AFFITTASI**



Nave su Via Sarzanese in ottima posizione fronte strada fabbricato commerciale di mq 390 elevato a tre piani di mq 130 ciascuno. Al piano terreno, 3 ampie vetrine con ingresso centrale dal quale si accede ad ampio vano scale con reception, 3 bagni, 2 ingressi autonomi. Corredato da parcheggio fronte strada e sul retro dell'edificio. Subito disponibile.

Classe energetica G

**Rif.4988 € 1.800**

**S.ANNA APPARTAMENTO**



S. Anna vicinanze Via Vecchi Pardini in piccola novecentesca senza spese condominiali grazioso appartamento in buone condizioni di mq 70 posto al piano secondo e ultimo composto da: ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno. Ottima esposizione libero su 4 lati. Pronta consegna.

Classe energetica g

**Rif.6279 € 160.000**

**TERRATELLO MQ 145**



Zona ovest - 4 km da Lucca, terra tetto ristrutturato centrale di corte costituito da due unità immobiliari indipendenti ma urbanisticamente di un'unica unità immobiliare. Si compone di appartamento locato per anni 4 +4, posto al piano terreno con ingresso autonomo e abitazione su due livelli con terrazza al piano 1° e 2°. Dotato di resede e terreno di mq. 1.000.

Classe energetica G

**6 Rif.6342 € 240.000**

**VILLA DEL 900 MQ 200**



S.Cassiano a Vico casa singola novecentesca elevata a 2 piani oltre a vano soffitta per complessivi mq.200. Si compone d'ingresso sala, cucina, soggiorno, ampio garage al piano terreno ;4 camere matrimoniali e bagno al piano primo; ampia soffitta praticabile al piano secondo. Buone condizioni strutturali. Dotato di mq. 1400 e mq. 70 ad uso rimessa.

Classe energetica G

**Rif.6346 € 200.000**

**RUSTICO MQ 180**



Lucca zona S. Alessio in posizione rialzata rustico ristrutturato comp: ingresso salone, con travi in legno e mezzane di cotto, ripostiglio, tinello, cucina, 2 camere, 3 bagni, possibilità di ricavare la 3° camera, dotato di mq 2000 di giardino, possibilità di piscina e ampliamento.

Classe energetica G

**Rif.6337 € 580.000**





# Il Castelletto

agenzia immobiliare

silvia.castelletto@gmail.com

Via San Giovanni Leonardi, 37 - Diecimo (LU)

Tel. 0583 838272

33954



F.I.M.A.A.

## BORGIO A MOZZANO

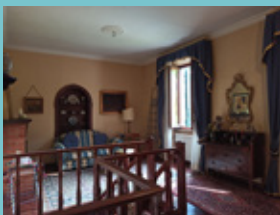


Appartamento al PT con giardino condominiale, vicino al maggiore centro commerciale, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, una camera matrimoniale e una singola, bagno e cucina con ampio ripostiglio-lavanderia. Impianto di riscaldamento a metano indipendente, molto luminoso e subito abitabile.

Classe energetica G, 313,23 kWh/m² per anno

Rif. 101 € 90 000 tratt.

## DIECIMO (BORGIO A MOZZANO)



Elegante casa abitabile con un minimo di manutenzione, vicino a tutti i servizi. PT e P. semint., giardino di proprietà, recintato e con impianto di irrigazione. PT: due camere, bagno con vasca e doccia, ampio soggiorno con caminetto. Al semint.: zona giorno con cucinino, tinello e ulteriore soggiorno con caminetto; loggiato con area relax e giardino con accesso carrabile da via comunale.

APE in elaborazione

Rif. 224 INFORMAZIONI IN AGENZIA

## DIECIMO (BORGIO A MOZZANO)



Abitazione signorile, **NUDA PROPRIETÀ** di edificio di 230 m² con mobili d'antiquariato di gran pregio, cantine al semint., due ingressi al P1 (uno da giardino privato), salone soggiorno-sala pranzo, cucina abit., ampio rip., 2° soggiorno, studio, ampio bagno con vasca, matrimoniale. Al P1: matrimoniale, bagno con doccia, studio, disimp.-armadi, soggiorno con caminetto. Buono stato, abitata dai proprietari.

Classe energetica G, 313,7 kWh/m² per anno

Rif. 218 INFORMAZIONI IN AGENZIA

## DIECIMO (BORGIO A MOZZANO)

### AFFITTO TEMPORANEO



Da Luglio a Settembre affittarsi a Diecimo monolocale al piano terra con resede, composto da ingresso, bagno con doccia, ripostiglio, unico vano di grandi dimensioni con angolo cottura, letto matrimoniale contenitore, armadio, divano.

Prezzo richiesto incluse utenze

€ 550,00 mensili

## VALDOTTAVO (B. A MOZZANO)



In ottima posizione, due appartamenti al P1 e P2 di più ampio fabbricato, con resede privata-giardino con parcheggio e terreno. 140 m² ciascuno, P1 abitabile, al P2 parzialm. ristrutturato necessita di interventi ulteriori. P1 impianto di risc. a pellet; P2 climatizzazione per la parte ristrutturata. Al PT vano caldaia e cantina-ripostiglio.

P1: Classe en. B valore energetico 54,89 (kWh/mq per anno)

P2: Classe en. G valore energetico 311,55 (kWh/mq per anno)

Rif. 221 VENDESI UNITAMENTE € 220 000

## DIECIMO (BORGIO A MOZZANO)



Terratetto da ristrutturare; androne di ingresso al PT e tre grandi vani più cucinotto al P1. Dispone anche di una soffitta trasformabile in civile abitazione con altana dalla quale si gode un bel panorama. 150 m² totali. Vicino a grande e comodo parcheggio, questo immobile ha molte potenzialità.

Classe energetica G, 1191,42 kWh/m² per anno

Rif. 189 € 48 000

PREZZO RIBASSATO!!! € 35 000 tratt.

## DIECIMO (BORGIO A MOZZANO)



Appartamento al PT, con giardino. Ingresso, soggiorno, tinello, cucina, una matrimoniale e una singola, rip., bagno con doccia. Locale caldaia al seminterrato. Si trova in palazzina di tre appartamenti senza condominio, subito abitabile. Venduto con parte dell'arredamento. Risale agli anni ottanta ma è in buono stato. Presente l'impianto di riscaldamento attualmente disalimentato.

Classe energetica F, 136,2 kWh/m² per anno

Rif. 216 € 115 000 tratt.

## MOTRONE (BORGIO A MOZZANO)



Terratetto con giardino e vista panoramica sulla valle. Cantine al semint.; giardino privato e recintato con rip. in muratura, forno a legna e barbecue. PT: Ingresso nel soggiorno con caminetto, cucinotto e bagno. P1: due singole e una matrimoniale. In buone condizioni, abitabile; non è presente l'impianto di riscaldamento. Parcheggio a pochi minuti dall'abitazione.

Classe energetica G, 298,5 kWh/m² per anno.

Rif. 194 € 100 000 tratt.

## BORGIO A MOZZANO



Stupenda villa con giardino, porzione di bifamiliare, disposta su piano seminterrato, terra, primo e mansarde. 300 m², 4 camere, tre bagni, subito abitabile e venduta con parte della mobilia in trattativa separata. Posto auto coperto interno alla proprietà.

Classe en. G, 191,12 kWh/m² per anno

Rif. 223 INFORMAZIONI IN AGENZIA

TrovaCasa.net

**Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca**  
**Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016**

**ALTOPASCIO**

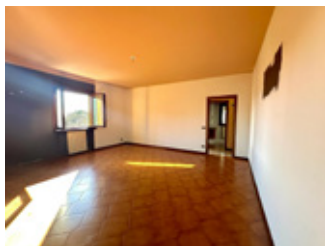


Appartamento ARREDATO, 80 m<sup>2</sup>, libero su tre lati, al P2 (ultimo, senza asc.) Soggiorno/cucina a vista con terrazzo, rip., 2 camere, terrazzo, bagno finestrato con doccia e termo arredo. Risc. a pavimento, pannelli solari. Spese condominiali € 50.

Classe energetica A.

**€ 165 000**

**MONTECARLO DI LUCCA**

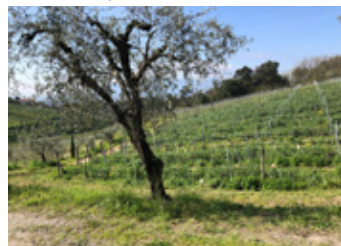


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

**€ 200 000**

**CAPANNORI, PORCARI E MONTECARLO**



Terreni agricoli di varie superfici. Incolti, vigneti, oliveti in zona: Capannori, Porcari e Montecarlo.

**ALTOPASCIO, NEL VERDE**



Attico molto luminoso, 101 m<sup>2</sup>, con ingresso indep. e terrazzo, al P1 (ultimo) MAI STATO ABITATO. Ingresso, soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 2 singole, bagno con doccia. No spese condominiali.

Anche PT con 250m<sup>2</sup> di giardino esclusivo. Classe Energetica E.

**COMUNI DELLA PIANA DI LUCCA**



Vendesi Capannoni Industriali di di varie metrature, dai Mq 150, 500, 750, 1 000, 1 500, 2 500, 4 000, 5 000 e più grandi in base alle scelte amministrative che verranno adottate dai Comuni nei nuovi Piani Strutturali che sono ancora in corso di approvazione.

**PORCARI/ALTOPASCIO**



Grande lotto di m<sup>2</sup> 4 000 con sopra rudere di grande e singolo fabbricato colonico.

**PORCARI**



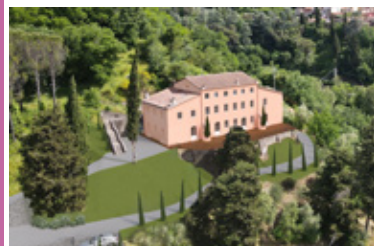
Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

**ALTOPASCIO**



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano da casello autostradale di Altopascio.

**CAPPANORI SAN GENNARO**



Appartamento m<sup>2</sup> 82 al PT di NUOVA COSTRUZIONE con giardino privato. Soggiorno/cucina con travicelli in stile rustico toscano; disimpegno zona notte, 2 camere, ripostiglio.

Vi sono altri appartamenti di diversa metratura  
 Consegna prevista ottobre 2025

Classe Energetica prevista A **da € 185 000**





0583 467058  
340 4063828

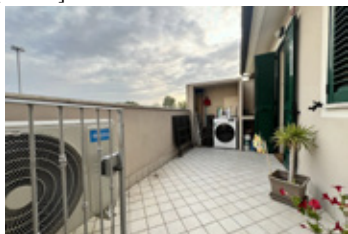
Via Buia 10  
Viale Castracani 313



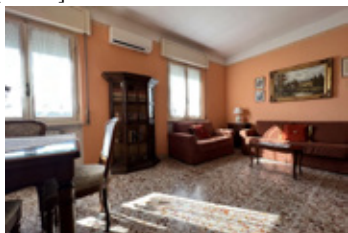
Immobiliare W4U NOT?



**SS. ANNUNZIATA:** Villetta bifamiliare di 130 mq in fase grezza, con garage. Composta da soggiorno, angolo cottura, 3 camere e due bagni. Situata a 1,5 km dalle mura di Lucca, offre comfort e servizi. Materiali di alta qualità, classe energetica minima "A". Opportunità personalizzabile, pronta in 7 mesi. **Rich. € 375.000,00** [02720]



**S.S. ANNUNZIATA:** A 2 km dalle Mura, appartamento al 1° piano con ascensore, terrazza abitabile, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni, aria condizionata e cucina su misura inclusa. **Rich. € 230.000,00** [02742]



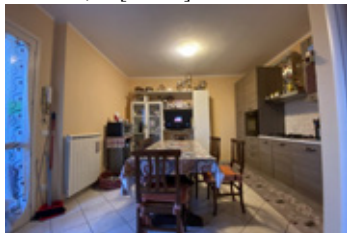
**1KM DALLE MURA:** Secondo piano di condominio quadrifamiliare e corredato da garage, posto auto e cantinetta, appartamento che si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno oltre a terrazza di circa 9 mq. Buona manutenzione generale, necessaria una rinfrescata. **Rich. € 180.000,00** [02737]



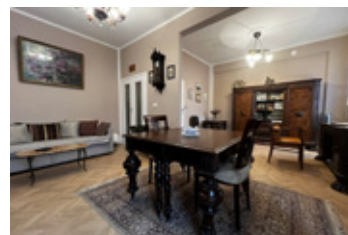
**LAMMARI:** Ville singole in vendita "sulla carta" in consegna a 15 mesi, su 2 piani, ampio ingressosoggiorno, cucina separata con pergolato, 3 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio, garage, locale tecnico e porticato; giardino privato, futura classe A4 con riscaldamento a pavimento e fotovoltaico. **Rich. € 480.000,00** [02572]



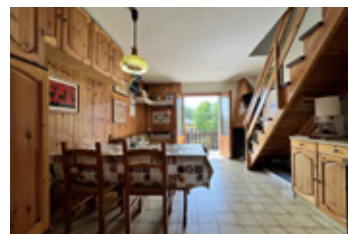
**S. ALESSIO:** Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



**SAN PIETRO A VICO:** A soli 3km dalle mura, ottime condizioni di manutenzione, locato al canone di €570 mensili, posto al 1° piano appartamento che si compone di: ingresso/soggiorno con punto cottura, 2 camere e bagno oltre a terrazza, garage e cantina. **Rich. € 135.000,00** [02729]



**MONTECATINI TERME:** A Due Passi dal Parco Termale, appartamento di 110 m² 2° piano con ascensore. Ampio soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Recentemente ristrutturato con finiture di qualità ed impianti certificati. Il riscaldamento è centralizzato con costo controllato. **Rich. € 185.000,00** [02779]



**APPENNINO TOSCOEMILIANO:** In centro a Sant'Anna Pelago, appartamento con monolocale indipendente, ideale per vacanze o investimento turistico. Arredato, 10 posti letto, due posti auto, a due passi da piste e sentieri. **Rich. € 85.000,00** [02745]



**LUNATA:** Villette a schiera in classe A4+, con 3 camere, doppi servizi e finiture di pregio. Ottimo rapporto qualità/prezzo con possibile recupero fiscale fino a €35.000. **Rich. € 315.000,00** [02696]



Agenzia Immobiliare  
**S. CROCE**  
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 493761

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2  
Lucca

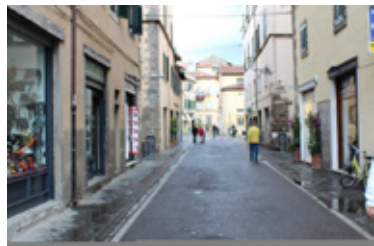
Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)



**FUCECCHIO:** CASALE - Sulle colline di Fucecchio: Casa colonica ristrutturata, corredata da ampio fienile, arricchita dalla splendida piscina e dal meraviglioso parco giardino. Un immobile che ci porta in una dimensione di altri tempi, composta : al piano terra doppio salone, ampiissima cucina rustica, servizio e vano pluriuso. Al primo piano, salotto con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una con soppalco e doppi servizi. Il fienile è costituito da ampi vani pluriuso. **Rich. € 950.000,00**



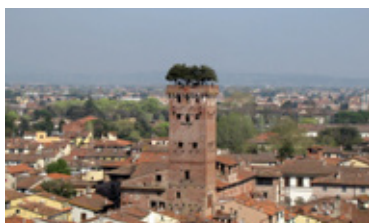
**CENTRO STORICO:** L'immobile è posizionato su strada di enorme passaggio pedonale, al p.t. vi sono due ampi locali oltre a servizio igienico; tramite comoda scala si raggiunge la cantina, con soffitto "a botte" completamente ristrutturata. Attualmente è locato. L'entità del canone di locazione rappresenta un ottimo rapporto con il prezzo di acquisto. **Info in agenzia [11306]**



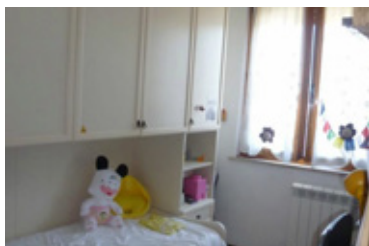
**CENTRO STORICO:** OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 129.900,00 [112006]**



**ZONA OSPEDALE:** In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredata da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00 [3008]**



**SANT'ANNA:** Fondo commerciale con 2 vetrine prospicienti principale strada di scorrimento, con canna fumaria, composto da tre vani, bagno per disabili, bagno per il personale e spogliatoio. A corredo resede uso parcheggio. Edificio in classe C, EPgl,nren 233,16 kwh/mq anno. C.I.E. "C" EPgl 233 Kwh/m **Rich. € 255.000,00 [C1002]**



**ZONA EST LUCCA:** Terratetto su due livelli, ristrutturato e composto da: p. t. ingresso, soggiorno, cucina, al p.1°: 1 camera, camera / studio, bagno con doccia. E' corredata da piccola resede privata sul retro del fabbricato. Riscaldamento autonomo. Impianto idrico, gas e tetto rifatti al nuovo. **Rich. € 129.000,00 tratt. [23603]**



**CENTRO STORICO:** Nel cuore del centro storico di Lucca, in zona Piazza Napoleone/S. Michele in Foro, proponiamo in vendita un appartamento di circa 65 mq. ristrutturato, posto al terzo e ultimo piano con scale comode, luminoso con affacci su tre lati, e composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, 1 camera da letto, bagno. Soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe Energetica "G" 257,24 kwatth/mq.anno. **Rich. € 239.900,00 [23101]**



**SAN FILIPPO:** VENDESI - in complesso artigianale capannone della superficie di mq. 230. **Rich. € 210.000,00 [3009]**



**CENTRO STORICO:** Vicinanze Piazza Napoleone proponiamo un appartamento situato al piano 3° della superficie di circa 95 mq così suddivisi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con forno a legna per pizze, 3 camere, 2 bagni. L'appartamento è ristrutturato con travi e mezzane e cotto. Gode di una vista su scorci della città. Luminoso. Classe Energetica "F" Ipe 104,96 □ C.I.E. "F" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 395.000,00 [26101]**





# IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria  
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA  
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI  
immobiliaregonfalone@gmail.com  
www.gonfaloneimmobiliare.it



## SAN MARCO (LUCCA)

Appartamento al P rialzato: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni moderni. Cantina, garage di 22 m². In palazzo dei primi del Novecento, rimodernato nell'impiantistica e mantenendo le caratteristiche originali, come i pavimenti tipo Tessieri e gli infissi in legno con doppi vetri, l'appartamento emana un'eleganza senza tempo. Impianti certificati.

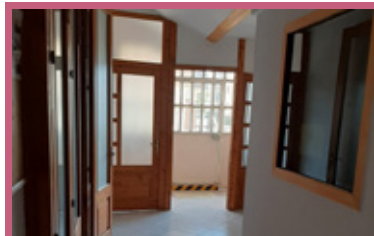
€ 320 000 Cl.En. 'F'. Rif. 412



## VELLANO (PT)

Porzione con ingresso indep. al PT di rustico, con vista panoramica sulle colline e terrazza di 25 m² con barbecue in muratura. Soggiorno, cucina/pranzo in muratura, matrimoniale con travi a vista, bagno con doccia, camera (o studio, al seminterrato). Riscaldamento a pellet, gestibile da smartphone. Perfetta come casa vacanze o investimento turistico.

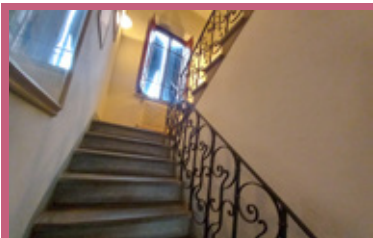
€ 95 000 Cl.En. 'E', 114. Rif. 311V



## SANT'ANNA (LUCCA)

Capannoncino singolo in muratura di 160 m² con parcheggio privato di 140 m². Destinazione catastale C/2. Al suo interno 1 ampio vano rettangolare + ufficio, antibagno e bagno. Internamente ben rifinito.

€ 140 000 TRATT. Cl.En. 'G' Rif. 936



## SANT'ANNA (LUCCA)

Villetta a schiera inizio '900, libera su tre lati, con resede adiacente e terreno di 750 m². PT: ampio ingresso/soggiorno, cucina abit. con caminetto, bagno-lavanderia con finestra. P1: grande disimpegno, 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. Soffitta praticabile adibita a studio, ripostiglio. Garage doppio sul terreno, fondo uso commerciale di 50 m² con bagno, ideale come spazio lavorativo vicino a casa o per investimento come locazione uso negozio.

€ 400 000 Cl.En. 'G'; 323,04. Rif. 203



## COMPITENSE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 250 000 Cl.En. 'G'; 423,6. Rif. 314c



## SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

Casa su due piani di 90 m², con giardino recintato di 40m² e una spaziosa tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio igienico. P1: due ampie camere da letto, studio-camerina, bagno con doccia. Pauto nel cortile comune. 100 m², di cui 90 calpestabili. Possibile acquistare ripostiglio esterno con piccolo appezzamento di terreno.

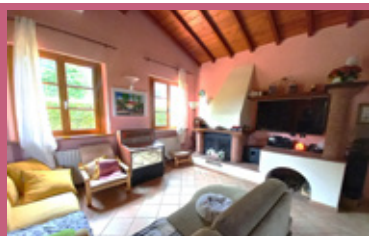
€ 185 000 tr. Cl.En. 'G'; 459,2 Rif. 124



## LUCCA CENTRO STORICO (NUDA PROPRIETÀ)

Adatto per investimento, appartamento su 2 livelli, con giardino e cantina. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, giardino privato di 100 m². Il giardino include anche un ripostiglio esterno e un servizio igienico. P1: 4 camere, un bagno, con un balcone che si affaccia sul giardino. Facilmente divisibile in due unità abitative. Necessita di ristrutturazione.

€ 560 000 Cl.En. 'G'. Rif. 505



## VIA PER CAMAIORE (LUCCA)

Villetta circondata da giardino di 900 m², costruita nel 2000. PT: salone con caminetto e forno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, pratico ripostiglio. Sopralco con terza camera matrimoniale, bagno con idromassaggio. Cantina seminterrata.

€ 450 000 Cl.En. 'G'. Rif. 228



## FIANO (PESCAGLIA)

Terra tetto d'angolo con vista sulle colline, molto luminoso. PT: cantina, ingresso; P1: cucina/pranzo, soggiorno con terrazzo; P2: 1 camera, 1 camerina/studio, bagno. Risc. a GPL con radiatori e impianto elettrico di circa 10 anni fa. Parcheggio pubblico a pochi passi dall'abitazione. Contesto di paesino caratteristico. Prezzo comprensivo di arredamento

€ 43 000 Cl.En. 'G'; 445,08. Rif. 150F

Viale San Concordio 537  
55100 Lucca



www.casanotizia.com  
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477  
0583.950570

Cell. 335.1312733  
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro

Nostra esclusiva



Rif. 66399

€ 480 000

🏠 200 m<sup>2</sup>

🚗 2/4 Camere

🚿 2 Bagni

### VILLA SEMINDIPENDENTE Carignano

Libera su tre lati e circondata da bel giardino privato su un lato della proprietà. Al PT: zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e bel camino in muratura, comodo ripostiglio. Al P1: due camere (entrambe con accesso diretto al terrazzo), un bagno, disimpegno che conduce al piano superiore. Al P2: spazioso piano mansardato, attualmente suddiviso in due grandi camere, ma personalizzabili, oltre a un ulteriore bagno.

Nostra esclusiva



Rif. 66387

€ 180 000 + IVA

🏠 85 m<sup>2</sup>

🚗 2 Camere

🚿 2 Bagni

### APPARTAMENTO San Concordio

Affittato, in ottime condizioni, al P2 (ultimo, senza ascensore), all'interno di elegante condominio, con garage all'interno del condominio e un posto auto. Un ingresso in bel soggiorno, cucina, 2 camere da letto e doppi servizi. Tutti i vani sono comunicanti con i due terrazzi, garantendo luminosità e ariosità. La camera singola inoltre dispone di un ulteriore terrazzo molto comodo. Affittato fino a Novembre 2027, ottimo investimento.



Rif. 66296

€ 175 000

🏠 110 m<sup>2</sup> 🚗 2 Camere 🚿 1 Bagno

### APPARTAMENTO - Sant'Anna.

Spazioso, al P2 (ultimo, senza asc.), cantina a comune, p. auto coperto di proprietà. Necessità di lavori. Ingresso in ampio disimpegno con piccolo ripostiglio, grande salone molto luminoso con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con altro balcone, bagno finestrato con vasca.



Rif. 66294

€ 450 000

🏠 250 m<sup>2</sup> 🚗 4 Camere 🚿 3 Bagni

### VILLA SINGOLA - Lammari.

Due appartamenti, con ingressi indip. PT (h 2,30 m): ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 matrimoniali (una con bagno), 2° bagno-doccia, accesso al garage. P1: ingresso, soggiorno con terrazza, sala pranzo con camino, cucina, disimp., 2 matrimoniali, bagno con vasca. Giardino di 3000 m<sup>2</sup> (ideale per piscina).



Rif. 66400

€ 395 000

🏠 110 m<sup>2</sup> 🚗 3 Camere 🚿 2 Bagni

### APPARTAMENTO - Borgo Giannotti.

Al P2 di piccolo condominio, in ristrutturazione. 3 matrimoniali, 2 bagni, ampio salotto, sala da pranzo e cucina open space, ripostiglio, terrazzo di 8 m<sup>2</sup> con vista sui tetti della città e assolutamente riservato. La ristrutturazione prevede finiture di alta qualità. Soffitta di 15 m<sup>2</sup>. Venduto "Chiavi in Mano" entro fine settembre 2025.



Viale San Concordio 537  
55100 Lucca



www.casanotizia.com  
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477  
0583.950570

Cell. 335.1312733  
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro

Nostra esclusiva



Rif. 66336

€ 195 000

212 m<sup>2</sup>

da personalizzare



#### BELLISSIMA PROPRIETÀ

##### Camigliano

Da ristrutturare completamente, con oltre 3000 m<sup>2</sup> di terreno ad uso giardino. L'immobile grazie agli ampi spazi può essere trasformabile in grande villa singola o due unità abitative separate personalizzabili in base alle proprie esigenze. Per le caratteristiche morfologiche del terreno e la posizione dell'immobile, ha molte caratteristiche simili alla zona collinare del Chianti.



Rif. 66317

€ 120 000 TRATT.

127 m<sup>2</sup>

3 Camere

2 Bagni

#### TERRATETTO ANGOLARE

##### Santa Maria a Colle

Al grezzo, libero su tre lati, con piccola resede esterna. Viene venduto allo stato grezzo avanzato, con possibilità di completare la ristrutturazione e personalizzarlo a piacimento. Il tetto è stato completamente ristrutturato. Gli infissi presenti sono in doppi vetri. Al PT: ampio soggiorno e una cucina divisa da bell'arco in mezzane. Da scale interne si accede alla cantina al piano seminterrato. Al P1: camera matrimoniale e bagno con doccia. Al P2: altre 2 camere e un bagno.



Rif. 66253

€ 590 000 tratt.

250 m<sup>2</sup> 4 Camere 2 Bagni

#### RUSTICO - Vorno.

Due unità abitative, 1 ha terreno, vari annessi, posti auto. 1° app.to, 135 m<sup>2</sup> da scale esterne con bella terrazza di ingresso panoramica, termo camino, due ampie camere. Al PT il 2° app.to, 126 m<sup>2</sup> con camini in soggiorno e in cucina e accesso al giardino, matrimoniale e singola.



Rif. 66364

€ 300 000 tratt.

100 m<sup>2</sup> 3 Camere 2 Bagni

#### APPARTAMENTO - Borgo Giannotti.

Spazioso, al P1 di piccolo cond. senza spese. Ingresso in grande disimp., spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimp. notte, 3 camere spaziose (una con balcone), 2 bagni. Garage privato, composto da tre ambienti distinti di circa 50 m<sup>2</sup>. La casa necessita di qualche lavoro di ammodernamento.



Rif. 66320

€ 145 000 tratt.

60 m<sup>2</sup> 2 Camere 1 Bagno

#### APPARTAMENTO - Arancio.

A soli 800 metri dalle mura, al P2 (ultimo, senza ascensore), in palazzina senza spese condominiali. Tipico degli anni 70: ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, matrimoniale, singola, ripostiglio e bagno con doccia e accesso al balcone. Con un posto auto di proprietà.



**Lucca centro storico**, a due passi da via Fillungo, appartamento al piano terra rialzato, completamente ristrutturato e ammobiliato. Ingresso-soggiorno, angolo cottura, resede privata di 10 m<sup>2</sup>, lavanderia, disimpegno, due camere da letto. Corredato da cantina interrata a comune per biciclette e zona sgombero.

CLASSE EN. "E" 253,24 KWH/M<sup>2</sup>

RIF. CST/014

€ 299 000,00

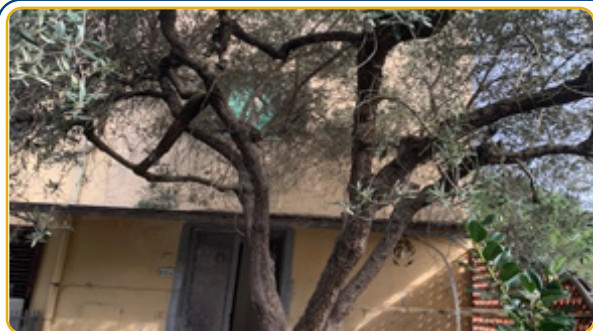


**Lucca - San Cassiano a Vico**, abitazione del tipo terra-tetto, completamente ristrutturato. Al PT: ingresso-soggiorno, ripostiglio e angolo cottura; al P1: camera matrimoniale e bagno; al P2: ampio soggiorno con caminetto. Abitabile da subito.

CLASSE EN. "F" - 92,11 KWH/M<sup>2</sup>

RIF. COR/77

€ 110 000,00



**In una delle zone più belle di Vicopelago**, terra-tetto finale di corte, elevato su due piani oltre a ampia mansarda. Al piano terra: ingresso-soggiorno, angolo cottura; al piano primo: due camere e due bagni; al piano secondo: due camere. Corredato da resede, giardino e box auto. Necessita di lavori.

CLASSE EN. "G" - 235,21 KWH/M<sup>2</sup>

RIF. COR/007

€ 187 000,00



# MOBILIARE DIANO



del Collegio 1 - 55100 Lucca

Uff. 0583 491733

dal 1990

NOSTRA ESCLUSIVA



**Primissima Periferia di Lucca, "Villa Singola"** attualmente divisa in quattro unità immobiliari (facilmente trasformabile in sei unità immobiliari), adatta per chi vuole investire e mettere a reddito – affitto turistico – sei unità immobiliari, garantendo un reddito del 7% annuo.

CLASSE EN. "E" - 266,24 KWH/M<sup>2</sup>

RIF. V/08

€ 780 000,00

NOSTRA ESCLUSIVA



**Lucca: appartamento a San Concordio, piazza della Pace**, a due passi dal centro storico di Lucca, al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso-soggiorno, angolo cottura, disimpegno notte, due camere da letto, bagno con finestra, corredato da giardino su due lati e posto macchina esclusivo.

CLASSE EN. "E" 218,15 KWH/M<sup>2</sup>

RIF. APP/057

€ 238 000,00



**Lucca: appartamento a San Concordio**, al piano primo o meglio piano rialzato di facile accesso... Ingresso-soggiorno, terrazzo, cucina-abitabile, disimpegno notte, due camere e bagno finestrato, corredato da garage. Vicinanze alla stazione.

CLASSE EN. "G" - 223,25 KWH/M<sup>2</sup>

RIF. APP/018

€ 220 000,00





**VENDITA**

rif. marlia170

## MARLIA

Appartamento indipendente al P1 (ultimo) di 90 m², ristrutturato. Ingresso da scala esterna, ampio e luminoso soggiorno con grande CAMINO e zona cucina-pranzo con comodo ripostiglio, disimp.notte, ampio bagno finestrato con box doccia e due matrimoniali (una con balcone). Ampia soffitta, accessibile da bella scala in legno presente nel soggiorno. GIARDINO privato; utile annesso in muratura con cucinotto per i pranzi e le cene in giardino, forno a legna, pergolato e box condonato di 15 m², due posti auto esclusivi.

Classe energetica: G.

**170 000 €**



**ESCLUSIVA**



**VENDITA**

rif. marlia160

## MARLIA

Ampio terratetto centrale di corte, di 160 m². con GIARDINO sul retro. PT: comoda zona pluriuso con servizio-lav. con forno a legna, vano per pranzi con ospiti, accesso al GIARDINO, 2 posti auto; P1: soggiorno con bel caminetto, bagno con doccia e cucina abitabile; P2: una matrimoniale, una cameretta e bagno con vasca; P3: due ampie stanze mansardate (o ulteriori camere). Facilità di parcheggio oltre ai posti auto privati. Ideale per chi necessita di un'abitazione con molte stanze ad un prezzo molto interessante.

Classe Energetica G.

**160 000 €**

## SS. ANNUNZIATA

## SAN FILIPPO

## SANT'ANNA



**VENDITA**

rif. annunziata390

Casa Singola di 160 m² con giardino recintato. In ottima manutenzione. PT: ingresso, soggiorno (attualmente camera) ampia cucina abitabile, rip.-lav. finestrato, un bagno; P1: disimp.notte, tre matrimoniali, due bagni. Giardino di 400 m², posti auto privati. Ottima anche per gli affitti turistici. Cl.preced. G. epgl 206.86 kwh/m² anno

**380 000 €**



**VENDITA**

rif. sanfilippo195

2 terratetti, ognuno con GIARDINO priv. e 2 p.auto. Simili: ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile. (e sala pranzo separata per il più grande), bagno al PT, 2 camere, bagno al P1, 2 camere, bagno al P2. Contattateci per maggiori informazioni.

Classi energetiche D ed E.

**199 000 € • 209 000 €**



**VENDITA**

rif. s.anna260

In zona interna, FINALE di corte (EX CASCINA IN RISTRUTTURAZIONE IN STILE MODERNO) di 90 m² venduto CHIAVI IN MANO, con resede privata per p.auto. Esposta a SUD, molto luminosa. PT: luminoso ed ampio soggiorno, cucina abit., bagno; P1: disimpegno, due camere entrambe con bagno. Ottima soluzione. Certif. Energ. in attesa del cambio di destinazione.

**260 000 €**



## ANTRACCOLI



**ref. antraccoli200**

Appartamento di 80 m<sup>2</sup> al P1, cantina di 10 m<sup>2</sup>, p.auto escl. e ampio parcheggio. Ingresso-soggiorno, cucina separata, terrazzo; disimp., matrimoniale, singola, bagno finestrato. Ristrutturato nel 2023 con valorizzazione energetica. Pozzo artesiano, risc. metano (autonomo). Zona tranquilla, lontana dal traffico.

**Classe Energ. A4 EPgl 25,92 kwh/m<sup>2</sup> anno**

**189 000 € TRATT.**

## CAPANNORI CENTRO



**ref. capannoricentro136**

Appartamento al P1 di 85 m<sup>2</sup>. con cantina al PT. Molto luminoso: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto e balcone chiuso-rip., disimp.notte, due matrimoniali (una con terrazzo), un bagno finestrato. Recentemente ristrutturato. Posto auto nel parcheggio condominiale. Zona comoda vicina ai servizi. Cl.Energ. G

**136 000 €**

## SAN CONCORDIO



**ref. s.concordio520**

Villa SINGOLA di 350 m<sup>2</sup>, con grande giardino di 1 500 m<sup>2</sup>. P1: ingresso, sala, tinello, cucina ab. con rip., 2 balconi; tre matrimoniali e una cameretta, due bagni. PT: ampio porticato, soggiorno, cucina, bagno, ampia lavanderia, garage di 25 m<sup>2</sup>, locale caldaia. Tetto nuovo. Necessita di lavori di ammodernamento. Cl.Energ. G

**520 000 € TRATT.**



**ref. sanmarco280**

## ARANCIO-S.MARCO

Appartamento al P1 a POCHI PASSI dalle MURA, RISTRUTTURATO completamente. Ingresso/disimp., bagno di servizio, soggiorno/pranzo molto luminoso e con accesso alla TERRAZZA abit. coperta, la cucina, una matrimoniale, altra camera, due balconi (uno per lavanderia e caldaia), bagno con doccia doppia. Termosing., impianto a pompa calore. Infissi in pvc con vetro-camera ed avvolgibili con comando elettrico Porticato e posto auto assegnati ed una cantina finestrata in proprietà esclusiva. Finiture moderne e di pregio.

Classe Energetica D

**280 000 €**



**ref. montecarlo585**

## MONTECARLO

In collina, bella villa singola di 200 m<sup>2</sup>, con giardino di 800 m<sup>2</sup> ed ampio GARAGE. In eccellenti condizioni di manutenzione, fu costruita 15 anni fa senza badare a spese, con finiture di qualità e dotazioni tecniche per la categoria Energetica A1. PT rialz: grande e luminoso soggiorno con caminetto angolare, portico, cucina abitabile, bagno con doccia, ripostiglio, locale tecnico, garage-lavanderia; P1: tre matrimoniali (una con terrazzo), una cameretta/studio, bagno con vasca idromassaggio e doccia. Pozzo per l'irrigazione, cisterna interrata per acque piovane, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, impianto di allarme. Due ingressi carrabili.

**Classe Energ. A1. Epgl 112,5 kwh/m<sup>2</sup> anno**

**585 000 €**

# PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



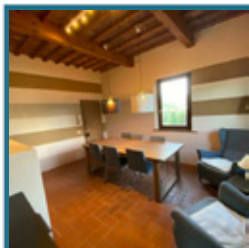
seguici su



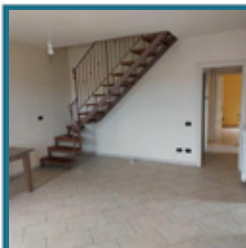


**REALE**  
IMMOBILIARE

Affitti  
Vendite  
Commerciali



**CAPPELLA:** VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



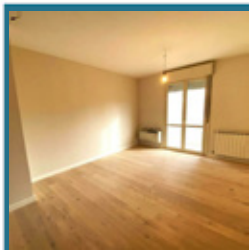
**S. FILIPPO:** VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. 3° bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



**M.S. QUIRICO:** VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



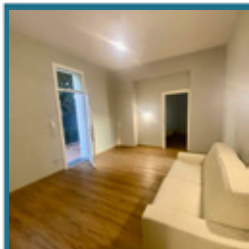
**GIANNOTTI:** VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



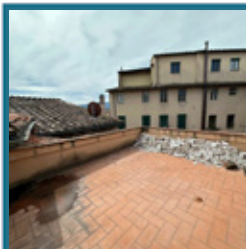
**GIANNOTTI:** appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



**S. MARCO:** VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



**1,2 KM:** Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



**TERRAZZA:** ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

[www.immobiliarereale.com](http://www.immobiliarereale.com)

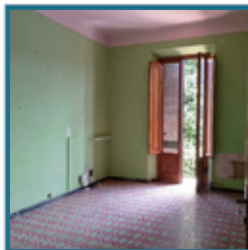
[info@immobiliarereale.com](mailto:info@immobiliarereale.com)



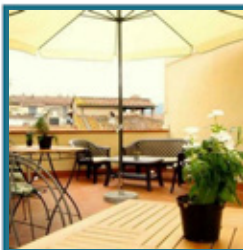


**REALE**  
IMMOBILIARE

Affitti  
Vendite  
Commerciali



**B.GO GIANNOTTI:** Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



**CENTRO:** Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



**ZONA EST:** VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a praticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



**ZONA SUD:** In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



**S.CONCORDIO:** San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



**ZONA EST:** VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



**S. P. VICO:** VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



**ZONA EST:** Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

[www.immobiliarereale.com](http://www.immobiliarereale.com)

[info@immobiliarereale.com](mailto:info@immobiliarereale.com)



[www.soleimmobiliare.com](http://www.soleimmobiliare.com)  
**IMMOBILIARE**

**0584.351164 - 328.1564033**

**Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - [info@soleimmobiliare.com](mailto:info@soleimmobiliare.com)**



### VIAREGGIO

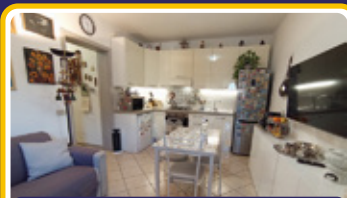
Città Giardino

A due passi dal mare e da Lido di Camaiore. MEZZANINO di Civile Abitazione con ingresso indipendente completamente ristrutturato ed arredato. Sala con cottura, camera, bagno, altro vano.

Posto auto e bici.

Pr. Energ. Classe G ipe 221,30 kwh/mqa

**€ 218.000**

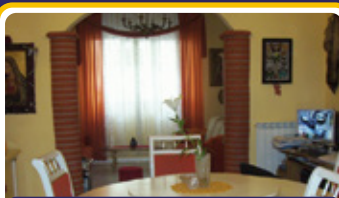


### TORRE DEL LAGO

Zona Mare - TERRATETTO INDIPENDENTE su unico livello, completamente ristrutturato. Dotato di resede di proprietà esclusiva. Sala con cottura, due camere, bagno.

Pr. Energ. classe G ipe 249,71 kwh/mqa

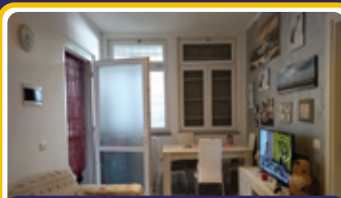
**€ 210.000**



### TORRE DEL LAGO

Centro - VILLA VIAREGGINA di abbondante metratura con corte interna e dependance con appartamento completo. Ingresso, doppio salone, cucina, due matrimoniali e sala da bagno. Ottimo affare. Pr. Energ. classe D

**€ 225.000**

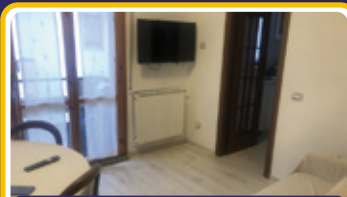


### TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO INDIPENDENTE al piano terra. No Civile Abitazione. Sala con angolo cottura, due camere e bagno. Ristrutturato.

Pr. Energ. in attesa di certificazione

**€ 95.000**



### TORRE DEL LAGO

Zona Mare - A due passi dal parco, APPARTAMENTO al 2° ed ultimo piano ristrutturato. Sala, cucina, camera, cameretta e bagno. 2 balconi.

Pr. Energ. in attesa di certificazione

**€ 169.000**



### TORRE DEL LAGO

Zona Mare - MANSARDA completamente ristrutturata in ottima posizione con ampia terrazza abitabile. Sala, cucina, zona notte e bagno con vasca. Chiavi in mano.

Pr. Energ. classe G ipe 299,07 kwh/mqa

**€ 133.000**



### VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - TERRATETTO su 3 livelli con resede e posto auto. Soggiorno, cucina, lavanderia, 3 bagni e 3 camere. Attualmente al grezzo (€ 245.000). Finito € 328.000.

Pr. Energ. in attesa di certificazione

**€ 245.000 - € 328.000**



# Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso  
Stradale



[info@carrozzeriamediavalle.it](mailto:info@carrozzeriamediavalle.it)

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

**Oltre a riparare...**

**...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO**

**RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'**

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00



# Lucca WiFi

porta  
internet  
ovunque



**800.978.462**

**info@luccawifi.it**

## Internet WiFi 30M

Internet senza limiti  
di tempo e traffico

**€26,90** al mese

## Internet a Tempo

Attiva e disattiva  
quando vuoi

**€3,00** al giorno

**Realizzazione e progettazione reti wifi**

**TrovoCasa**.net



IN COLLABORAZIONE CON

# La nostra città

## Arturo Paoli. Quel che muore, quel che nasce.

Sabato 12 e domenica 13 luglio 2025, nel decimo anniversario della morte di frate Arturo Paoli il convegno organizzato dal Fondo documentazione Arturo Paoli della Fondazione Banca del Monte di Lucca. L'evento vuole essere occasione per ripercorrere e attualizzare le esperienze di vita e l'eredità umana e spirituale del piccolo fratello e presbitero lucchese; ma anche occasione di incontro conviviale, condivisione di testimonianze e di esperienze ispirate dalla figura di Paoli.

Il pomeriggio del sabato si svolgerà alla Casa diocesana di Arliano, mentre la domenica ci si sposterà nel centro di Lucca, al Palazzo delle Esposizioni di Lucca di piazza San Martino per concludere con la celebrazione eucaristica presieduta dall'arcivescovo Paolo Giulietti.

Le giornate alterneranno momenti di approfondimento, testimonianze, dialoghi tra i partecipanti. Interverranno, tra gli altri, frate Tommaso Bogliacino, piccolo fratello del Vangelo, Tommaso Centoni, medico che ha vissuto con frate Arturo dal 2009 al 2015, don Severino Dianich, teologo, Mariangela Maraviglia, storica e biografa, frate Benedetto, eremita di Calomini, Bruna Bocchini Camaiani, storica e presidente del comitato scientifico del Fondo Arturo Paoli, Agnese Mascetti, presidente dell'associazione Ore undici. Porte-



ranno la loro testimonianza dal Sud America: Silvana Forti, figlia di Nelly, desaparecida in Argentina, e Idalina Barbosa, presidente dell'associazione A.F.A. a Foz do Iguaçu in Brasile. L'incontro si pone al centro del calendario promosso e organizzato da diverse realtà lucchesi che rappresentano l'ampio e articolato mondo di relazioni e amicizie vissute da Arturo Paoli negli ultimi anni della sua vita, dopo il suo rientro definitivo in Italia nel 2006. Arturo Paoli (1912-2015), presbitero della diocesi di Lucca e Piccolo fratello di Charles de Foucauld, è scomparso ultracentenario

nella sua città natale dopo aver trascorso quasi mezzo secolo di vita in America Latina e, precedentemente (durante la seconda guerra mondiale), aver contribuito a salvare la vita a centinaia di perseguitati dal nazifascismo, meritando il titolo di "Giusto tra le nazioni" e la "medaglia d'oro al valore civile" per il suo impegno a favore della liberazione conferitagli dalla Presidenza della Repubblica.

Paoli ha unito una vita al servizio del Vangelo e del "Regno" per "amorizzare il mondo" con un'intensa e prolifica attività intellettuale, che ha prodotto oltre 50 libri tradotti in varie lingue, migliaia di articoli pubblicati su numerosi periodici e una corrispondenza epistolare con moltissimi amici dando vita a un archivio documentale di estrema ricchezza e interesse storico, culturale e spirituale.



*Aperti a pranzo e cena  
Chiuso la Domenica*

**Tel. 0583 15 27 451**

*Via Romana, 1992  
Antraccoli - Lucca - 55100*

## Povia per i bambini ucraini

Grande successo della serata "Insieme per i bambini ucraini e la pace", evento organizzato dall'associazione 'Solidarietà e Spettacolo' e curato da "Ga&Ga" e con la collaborazione del comune Città di Lucca.

Evento di solidarietà e sensibilizzazione che si è tenuto presso l'Auditorium San Romano in piazza San Romano, con lo scopo solidale di raccogliere fondi per poter dare un aiuto sostanziale ai bambini ucraini che, fuggiti dalla guerra, sono arrivati nella nostra città e zone limitrofe e qui seguiti da don Vladimiro.

Una grande risposta è stata data dal numeroso pubblico intervenuto e anche da parte di molte autorità, tra gli altri il sindaco di Lucca Mario Pardini, gli assessori: Moreno Bruni, Mia Pisano, Cristina Consani purtroppo questi ultimi due pur contribuendo fattivamente alla realizzazione di questo evento sono stati impossibilitati ad essere presenti, c'erano poi i consiglieri: Diego Carnini, Giovanni Ricci, Vincenzo Alfarano ed il sindaco di Fabbriche di Vergemoli Michele Giannini.

Sul palco dell'auditorium si sono susseguiti nomi noti dello spettacolo, magistralmente presentati di volta in volta dai bravi e competenti conduttori della serata; la bellissima attrice, presentatrice e conduttrice tv Vania Della Bidia ed il comico, cabarettista e regista Graziano Salvadori.

Le performances sono iniziate con un'esibizione di alcuni allievi della scuola di danza "Atmosfera Danza" di Ilenia Bizzarri che hanno anche intervallato gli show degli altri ospiti, anche con coreografie napoletane in onore alla squadra di calcio del Napoli appena laureatasi Campione d'Italia.

A seguire il soprano Silvana Froli che con bellezza, classe, eleganza e soprattutto la sua voce, molto conosciuta in ambito lirico, ha interpretato alcune arie tratte dalle opere di Giacomo Puccini e altri compositori. Poi è stata la volta del Duo Arcobaleno.

Il clou della serata è stata l'esibizione del cantautore Giuseppe Povia conosciuto semplicemente come Po-



vina (vincitore del Festival di Sanremo 2006 con "Vorrei avere il becco" e 2° nel 2009 con "Luca era gay" premiato come testo Premio Mogol, conosciuto per la canzone "I bambini fanno oh" e lo scorso 2024 ha ricevuto il premio Artista per la Pace che ha entusiasmato il pubblico riuscendo a coinvolgerlo nel suo show durato oltre un'ora.





Il cantautore ha interpretato in live diverse canzoni tra le quali: "Luca era gay", "Vorrei avere il becco", "Arbitro", chiudendo con "I bambini fanno oh" chiamando sul palco tutti i ragazzi presenti in sala e a cui tutto il pubblico ha tributato una lunga standing ovation e ha raccontato anche aneddoti di vita.



Poi è sceso tra il pubblico dove è stato letteralmente preso d'assalto per i selfie di rito.

Povia era musicalmente accompagnato dalla voce e il violino della bravissima cantante Anna Magno.

Inoltre l'artista ci ha rilasciato una breve intervista rispondendo soprattutto alla domanda 'cosa c'è nel futuro di Povia?'

"Non parlerei di futuro, ma del presente - spiega il cantautore - sto portando in giro per l'Italia un mio progetto che si chiama Viva la Festa. Un tour appunto dedicato a tutti quelli che si danno da fare per organizzare ogni tipo di evento sia esso per ricordare qualcosa o qualcuno. In tanti anni di attività e di esperienze dal vivo mi sono reso conto esserci una marea di storia, cultura, tradizioni e radici in ogni luogo in cui sono stato chiamato ad esibirmi. In ogni posto dove si fa festa scopro che l'impegno della festa viene portato avanti da generazioni, e questo tramandarsi della tradizione, la storia e la cultura è una cosa che mi ha emozionato e spinto a valorizzare queste tipo di feste e in qualche modo questo operato e così è nato questo progetto di "Viva la Festa" che è anche una mia canzone e che sarà il brano di apertura di ogni concerto. Tutto questo come ringraziamento sia ad ogni organizzatore che con passione e soddisfazione, ma anche con tanta fatica e sacrificio organizza la festa, sia per tutti coloro che vi partecipano. Nessuno aveva mai dedicato una canzone pop alle Feste e alle Sagre, io ho voluto farlo perché, oltre a far-



mi lavorare e vivere la musica, come ho detto e mi ripeto mi ha fatto scoprire un mondo tra storie, culture e tradizioni dei luoghi e quanti sacrifici ci vogliono per organizzare una festa".

A tutti gli artisti sono stati consegnati, al termine delle loro esibizioni, l'elegante volume "Giacomo Puccini poeta" e alle donne in più un mazzo di fiori coi colori dell'Ucraina, celeste e giallo, offerti da "Millefiori" di S. Anna.

Le foto sono di Nicola Giorgi

**MASINI**  
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83  
55013 Lammari (LU)  
Tel. 0583 962987  
[www.fratellimasini.com](http://www.fratellimasini.com)

f Masini - Centro  
Commerciale  
@ masinicosebuone



**MACELLERIA TRADIZIONALE**  
CON CARNI PROVENIENTI DA  
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



**GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE**  
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



**SALUMERIA E FORMAGGERIA**  
DI PRIMA QUALITÀ



**FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA**



**TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO**  
E ALTRE SPECIALITÀ

# Classica e jazz in Garfagnana

Al via la 23esima edizione di International Academy of Music Festival, con 24 concerti tra musica e bellezza dal 28 giugno al 12 luglio 2025 a Castelnuovo Garfagnana e altre località della valle del Serchio. Da 23 anni il festival porta in Garfagnana jazz raffinato e musica classica internazionale, con artisti noti e nuove promesse da tutto il mondo. Nato da un progetto ambizioso della Scuola Civica di Musica, è realizzato in collaborazione con il Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

Sabato 28 giugno 2025 alle 18, alla Rocca Ariostesca: "scortato" dalla Compagnia dell'Ariosto arriverà quello che è oggi il più accreditato gruppo madrigalistico a livello mondiale, "la Compagnia del Madrigale"; il programma sarà incentrato sui testi del grande poeta rinascimentale. Ingresso 10 euro. Alle 21 nel Loggiato "Porta Salviati", sarà il turno della secolare filarmonica castelnuovese oggi intitolata a Giuseppe Verdi; la giornata si chiuderà alle 22 in piazzetta Ariosto, sotto alla Rocca, dove risuonerà il contemporary jazz dello "XY Quartet" con Nicola Fazzini (sax alto), Alessandro Fedrigo (basso elettrico), Saverio Tasca (vibrafono) e Luca Colussi (batteria). Per questi due concerti l'ingresso è libero.

Domenica 29 giugno 2025, alle 21,30 al Teatro Alfieri, suona l'Orchestra Cupiditas, diretta da Pietro Mazzetti. Musicisti giovani e dotati, con la Sinfonia n. 6 "Pastorale" di L.

van Beethoven e il Concerto n. 2 per pianoforte e orchestra di S. Rachmaninoff: solista Andrew Zheng, uno dei giovani pianisti più promettenti della scena musicale degli Stati Uniti. Ingresso 15 euro.

Lunedì 30 giugno 2025 alle 21,15 a San Romano in Garfagnana, sul sagrato della chiesa dedicata proprio a San Romano, suonano gli Alta Madera. Il repertorio latin jazz sarà interpretato da Rubèn Chaviano (violino), Filippo Pedol (contrabbasso) e Mino Cavallo (chitarra). Il trio, che vanta più di venti anni di carriera, propone un viaggio raffinato nelle sonorità del Sudamerica, tra tradizione e improvvisazione. Ingresso libero (in caso di pioggia, il concerto si terrà all'interno della chiesa).

Martedì 1 luglio 2025, nella saletta Suffredini in centro a Castelnuovo Garfagnana, doppio appuntamento con gli studenti del festival: alle 16,30 e alle 18. Invece alle 21,15, nella cornice romanica della chiesa di San Michele a Castiglione di Garfagnana, il primo atteso Concerto dei docenti, realizzato in collaborazione con la Filarmonica alpina di Castiglione, è a ingresso libero.

Mercoledì 2 luglio 2025 alle 21,15 nella saletta Suffredini in centro a Castelnuovo Garfagnana, il concerto finale del concorso riservato agli allievi IAM; in contemporanea, alle 21,15 presso la corte antistante il Bandini Bakery in viale Europa a Marlia, caffè concerto all'insegna

dello swing col Margherita Giorgi Trio con Margherita Giorgi (voce), Moraldo Marcheschi (clarinetto/sax) e Vittorio Fioramonti (chitarra/contrabbasso), grazie al sostegno del Panificio Bandini. Per entrambi, ingresso libero.

Giovedì 3 luglio 2025 grande serata jazz con cena in villa, a Villa Beatrice a Castelnuovo di Garfagnana, località Marigliana. La suggestiva location ospiterà due concerti: alle 19,30 il jazz raffinato e potente del sassofonista Fabrizio Desideri, alle 21,30 il Puccini Jazz Choir con "Latin Tinge" (Latin Jazz), con Michela Lombardi, sotto la direzione di Piero Gaddi. Michela Lombardi è una delle più attive e apprezzate cantanti jazz italiane. Per questa serata è previsto un biglietto di ingresso, comprensivo della cena, di 40 euro. È inoltre prevista una navetta, compresa nel prezzo, che partirà da piazza della Repubblica a Castelnuovo (in caso di pioggia, il concerto si terrà al teatro Alfieri).

Venerdì 4 luglio 2025 alle 16,30, nella saletta Suffredini di Castelnuovo Garfagnana, andrà in scena un concerto degli studenti, mentre alle 19,30, a Villa Bertagni a Castelnuovo di Garfagnana, sarà la volta del secondo dei prestigiosi Concerti dei docenti. Anche in questo caso, il concerto è in abbinamento alla cena: il biglietto di ingresso complessivo è di 50 euro. Prenotazione obbligatoria al numero 3884671502.

Sabato 5 luglio 2025, alle 16,30 nella saletta Suffredini a Castelnuovo Garfagnana, saranno ancora una volta di scena gli studenti, mentre alle 21,15, presso l'auditorium della banca situato a Gramolazzo (comune di Minucciano), sarà realizzato un Galà con i migliori studenti del festival. Ingresso libero.

Domenica 6 luglio 2025, sempre alle 16,30 nella saletta Suffredini a Castelnuovo Garfagnana, è in programma il consueto Concerto degli studenti, mentre alle 21,15, nella Chiesa dei Cappuccini, andrà in scena il terzo e ultimo Concerto dei docenti. Ingresso libero.

Lunedì 7 luglio 2025, giorno finale dei corsi di perfezionamento: alle 15 e alle 17,30, nella saletta Suffredini di Castelnuovo Garfagnana, e



*Il palco dell'ottocentesco teatro Alfieri a Castelnuovo di Garfagnana, tempio dei concerti sinfonici del Festival.*



alle 21,15 presso il Teatro Alfieri di Castelnuovo Garfagnana, concerti finali di musica da camera. Ingresso libero.

Mercoledì 9 luglio 2025 alle 21,30 a Partigliano, suggestiva frazione del comune di Borgo a Mozzano, il contemporary jazz degli Ota Yōkai con Federico Gerini al pianoforte, Massimiliano Avallone al basso, Giacomo Tongiani alla batteria. Il concerto è a ingresso libero, con possibilità di cena su prenotazione al numero 3884671502.

Giovedì 10 luglio 2025 alle 21,30, sul sagrato della splendida chiesa romanica di Ceserana (comune di Fosciandora), uno degli eventi centrali del festival: sul palco lo standard jazz del leggendario sassofonista statunitense Scott Hamilton. Con lui, in quartetto, il chitarrista olandese Martien Oster, il contrabbassista lucchese Marco Micheli e il batterista svizzero Alfred Kramer. Ingresso libero. In caso di pioggia, il concerto si tiene all'interno della chiesa.

Venerdì 11 luglio 2025 alle 21,15 al teatro Alfieri di Castelnuovo Garfagnana, un galà lirico di prestigio curato da Claudio Ottino, basso di

livello internazionale. Il costo del biglietto è di 10 euro: il ricavato andrà a sostegno di "Cefa Baskin", importante progetto di basket inclusivo dell'omonima associazione sportiva castelnuovese.

Sabato 12 luglio 2025, doppio appuntamento con gli studenti della masterclass di canto lirico tenuta dal maestro Claudio Ottino: alle 17 andranno in scena al teatro Alfieri, mentre alle 21,15 a Isola Santa, sul sagrato della chiesa di San Jacopo, si esibiranno nel concerto finale. Anche in questo caso, per il concerto serale è proposto un biglietto unico per concerto e cena in loco, al costo di 30 euro.

Dal 2003, il Direttore Artistico dell'International Academy of Music Festival è Efreim Briskin, docente al Westchester Conservatory e direttore dell'International Academy of music; direttore organizzativo è Piero Gaddi, docente e coordinatore del dipartimento di Jazz del Conservatorio di La Spezia; direttore del programma è Massimiliano Mainolfi, docente del conservatorio di Trento e della Hochschule für Musik di Norimberga.



*Concerto serale presso la recuperata storica chiesa di Isola Santa sul lago, nel cuore delle Alpi Apuane.*

**PROGETTO DI RESPONSABILITÀ SOCIALE**

**Canti di Geppone  
Estrela do Futuro**



**aiutaci  
anchetu!**

 @cdg.estreladofuturo  
 Canti di Geppone  
Estrela do Futuro  
 +39 377 1478 103



**NORCINERIA**  
**<< LA VINCIANA >>**  
Tel. 0583 965037



*Vienici a trovare  
se i vecchi sapori  
dei nostri nonni  
vui gustare...*

Via del Brennero 1074  
Loc. Vinchiana - Lucca

**PRODOTTI TIPICI**

INSACCATI DI PRODUZIONE PROPRIA E CARNI SUINE

**SALSICCIA - BIROLDO - SALAME**  
**SOPPRESSATA - PANCETTA**

[www.norcineriavinchiana.it](http://www.norcineriavinchiana.it)  
[norc.vinchiana@yahoo.it](mailto:norc.vinchiana@yahoo.it)

# Barga incantata. Visioni del paesaggio dell'anima nell'arte

La città come spazio interiore e poetico nella mostra che celebra quattro grandi nomi della pittura del Novecento: Alberto Magri, Adolfo Baldolini, Umberto Vittorini e Bruno Cordati, al Museo "Stanze della Memoria" dall'11 luglio al 14 settembre 2025, con la mostra "Barga Incantata. Visioni del paesaggio dell'anima", progetto espositivo realizzato da Comune di Barga e Fondazione Ricci che intreccia arte, memoria e identità territoriale attraverso lo sguardo di quattro grandi artisti del Novecento: Alberto Magri, Adolfo Baldolini, Umberto Vittorini e Bruno Cordati. La mostra, di circa 40 opere, curata con approccio scientifico e documentale da Cristiana Ricci, presidente della Fondazione Ricci, punta a valorizzare il paesaggio barghigiano



non solo come scenario naturale ma come spazio interiore e poetico, restituito attraverso opere pittoriche, grafiche e incisioni che raccontano la profonda connessione tra l'artista e il territorio. Il percorso espositivo dedica una sezione ad ognuno di loro evidenziando le opere legate a Barga e al suo territorio e mettendo in dialogo le visioni personali dei quattro maestri attraverso affinità stilistiche, influenze culturali e sensibilità individuali.

L'iniziativa si inserisce nel più ampio calendario culturale estivo del Comune di Barga e rappresenta un'occasione unica per riscoprire, attraverso l'arte, l'anima di un luogo che ha ispirato generazioni di artisti. La mostra sarà visitabile dal giovedì alla domenica con orario 17<sup>30</sup>-20<sup>00</sup> ad ingresso libero.



**PATENTI:**  
AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca  
Tel. Fax 0583 406415  
Cel. 347 6694867



# Lutri e Vecoli: il mito tra sacro e profano

Sabato 21 giugno al Palazzo delle Esposizioni di Lucca, in piazza San Martino si inaugura la mostra "Il mito tra sacro e profano nelle opere di Elio Lutri e Stefano Carlo Vecoli", che raccoglie le opere del lucchese Elio Lutri, ingegnere, docente, viaggiatore, sognatore ed artista, come lui stesso si definisce, e dello scrittore, architetto e anche lui sognatore, pittore viareggino Stefano Carlo Vecoli, le cui opere sono state esposte in personali e le collettive, in Toscana e in Italia.



La mostra, con un corpus di oltre 50 opere, racconta dell'incontro, avvenuto in età matura, di Elio Lutri e Stefano Vecoli: un ingegnere e un architetto, che hanno conosciuto l'arte in maniera personale, scoprendola come mezzo espressivo della propria visione del mondo.

Elio Lutri nasce, vive e lavora a Lucca. Laureato in Ingegneria civile è stato titolare di uno studio di progettazione di strutture per più di trent'anni. Nella sua vita due grandi passioni: le auto sportive e l'arte contemporanea. Le sue opere informali e materiche prendono ispirazione dall'osservazione del mondo e dalla lettura della sua storia. Racconta di se stesso: "Essendo per natura fatto di sogni e di curiosità, era inevitabile intraprendere anche questo nuovo cammino nella vita".

Stefano Carlo Vecoli nato a Viareggio, in tempo per attraversare, nella sua adolescenza, i passionali anni Settanta. Architetto e docente nei licei di disegno e storia dell'arte, sul suo biglietto da visita ha scritto: architetto e varia umanità, ad indicare

i molti interessi di tutta la sua vita passata e futura: scrittore, architetto pittore.

Il piacere di leggere ha fatto maturare in lui la voglia di raccontare storie ed emozioni, romanzi e racconti.

Laureatosi a Firenze in Architettura, si è occupato di design e ristrutturazione alberghiera.

Dopo anni di solitario e silenzioso lavoro, si decide ad esporre le sue pitture e grafiche. Sue opere sono in collezioni private e pubbliche in Italia e all'estero. Vive e lavora in Toscana.



# MERCATINO

dell'usato di Lucca

## I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE  
SGOMBERI  
TRASLOCHI  
TRASPORTI**

## VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare  
oggetti e mobili che non ti servono,  
PROVA A VENDERLI!**

**Ritiriamo di tutto:  
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL  
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA  
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO   
[www.mercatinousatolucca.it](http://www.mercatinousatolucca.it)**

**MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA**

**Via dell'Acquacalda 192 • Lucca**

**Tel. 0583 496920**

**Orari di apertura: lun: chiuso  
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**



**Gazebo disponibili nelle misure 3 - 3.5- 4 metri**

## Oltre 40 eventi ad Altopascio a luglio

Da Federico Basso a Edoardo Leo, dal Calderone al cinema nelle frazioni e molto altro ancora: oltre 40 eventi per il Luglio Altopascese 2025 con un programma ricchissimo e trasversale, pensato per coinvolgere tutte le generazioni.

Tra gli eventi più attesi, la comicità di Federico Basso ed Edoardo Leo per la rassegna "Altopascio che ride!", il cinema itinerante nelle frazioni, le celebrazioni della tradizione locale con il ritorno del Calderone, la cena sotto le stelle sulla Francigena, il grande spettacolo pirotecnico e molto altro ancora.

Abbiamo costruito un calendario che punta su eventi culturali per tutti, con linguaggi diversi e accessibili – ci dice l'assessor Minicozzi –. Altopascio sta diventando un vero e proprio polo del divertimento e della cultura, capace di attirare molte persone anche da fuori. La nostra scelta è chiara: tanti eventi, di cui la maggior parte gratuiti, di qualità, che permettano davvero a chiunque di partecipare.

Due grandi nomi del teatro italiano

saliranno sul palco della rassegna estiva "Altopascio che ride!", in Piazza Ricasoli. Domenica 13 luglio, alle 21.30, sarà il turno di Federico Basso, con "Visto dal Basso", mentre lunedì 21 luglio, sempre alle 21.30, andrà in scena Edoardo Leo con "Ti racconto una storia". Entrambi gli spettacoli sono a 10 euro.

Si inizia venerdì 27 giugno, alle 18.30 alla Riserva del Lago di Sibolla, con "La biodiversità del lago di Sibolla: le storie sorprendenti dei suoi abitanti".

Si continua poi martedì 1 luglio con un momento dedicato ai più piccoli: alle 21, la Terrazza della Biblioteca e Piazza Ospitalieri ospitano le "Letture in pigiama".

Mercoledì 2 luglio è la volta della corsa e del cinema: alle 20, nel centro storico, torna l'11ª Staffetta Luglio Altopascese, seguita alle 21.30 dalla proiezione del film Smallfoot nella frazione di Badia Pozzeveri, prima tappa della rassegna "Cinema nelle frazioni".

Giovedì 3 luglio, doppio appuntamento tra musica e natura: alle

20.30, alla Riserva del Lago di Sibolla, si svolge la "Notte degli allocchi", mentre alle 21.30 in Piazza Ospitalieri si terrà il concerto dell'Orchestra dell'Accademia Geminiani, nell'ambito del Francigena International Arts Festival. Venerdì 4 luglio, sempre in Piazza Ospitalieri, alle 21.30, si esibiranno gli allievi dell'Accademia Geminiani, sempre in occasione del Francigena Festival.

Sabato 5 si inizia con un incontro allo Spazio Giovani, dove alle 17 si tiene il Talk Giovani, e si conclude alle 21.30 in Piazza Ricasoli con lo spettacolo teatrale comico "Blu Dipinto - Utopia del Buongusto".

Domenica 6, a Spianate, spazio alla musica e al divertimento con "Luglio con noi", dalle 18.

Martedì 8, alle 17.30, torna la caccia al tesoro per ragazzi nel centro storico, mentre la sera, alle 21.30, a Spianate (spazio sagra), si proietta Oceania per la seconda serata del cinema itinerante. La rassegna del cinema prosegue mercoledì 9, con Prendi il volo a Badia Pozzeveri, sempre alle 21.30.



# CAFFÈ TRATTORIA

## Colazioni

## Pranzi di Lavoro

## Cucina Espressa

Tel. 347 7243849

Via Nuova 42 - Segromigno Monte

**Menú completo 12 € tutto compreso**





Giovedì 10, dalle 19 a Badia Pozzeveri, si tiene la 10ª Marcia della Sagra del Cacciucco.

Venerdì 11 si inizia alle 18.30 con una nuova uscita naturalistica al Sibolla e si chiude con la musica e l'energia di "Nostalgia 90" nel centro paese, dalle 20.

Sabato 12, in Piazza Vittorio Emanuele dalle 16, si svolge la tradizionale Sfilata dei trattori, seguita da una serata di musica in centro con i concerti di 883 Mania e Pianeta Zero, dalle 20.

Martedì 15, alle 21.30, Piazza Ospitalieri ospita la serata pedagogica con Bruno Tognolini.

Mercoledì 16, torna il cinema nelle frazioni con Quasi amici, alle 21.30 a Spianate.

Giovedì 17, alle 19.30, si terrà "Rigenera Sibolla", con la riapertura del centro visite alla Riserva Naturale.

Venerdì 18 arriva la Notte Blu: dalle 20, il centro paese si anima con lo spettacolo musicale "Febbre italiana".

Sabato 19 luglio, in Piazza Ospitalieri, si svolge alle 19.30 l'Estemporanea di pittura, seguita da un'altra serata musicale con "Rock in Movie", nel centro storico dalle 20.

Domenica 20 torna il Francigena Festival con lo show Animeniads Disney in Piazza Ricasoli, alle 21.30.

Martedì 22 si inizia alle 16.30 in Piazza Ospitalieri e Sala Granai con "Costruiamo un mondo... di gioco!".

Mercoledì 23, alle 21.30, Piazza Ospitalieri ospita il concerto "De André - Progetto in la minore", sempre per il Francigena International Arts Festival, mentre giovedì 24, alle 21.30, si svolge il Concerto del Patrono e la cerimonia di consegna del Tau d'Oro.

Venerdì 25 è una giornata ricca di iniziative. Si comincia alle 18.30 con l'ultimo appuntamento del mese al Sibolla, per poi passare alla rievocazione storica Convivium - Il calderone, nel centro storico, a partire dalle 20. Alle 21, il Loggiato Mediceo ospita un'apertura serale straordinaria della raccolta storica, mentre alle 21.30 si tiene la conferenza "La carta archeologica del Comune di Altopascio", con gli interventi di Letizia Chiti e Monica Baldassarri.

Sabato 26, alle 10, la Sala Granai accoglie la conferenza di Sara Paci dedicata al guardaroba medievale. La sera, in via Cavour, torna la Cena sotto le stelle, accompagnata da

tombola e, alle 23, dallo spettacolo pirotecnico.

Domenica 27 altri due appuntamenti alle 21.30: lo spettacolo "Talitha Kum" all'Abbazia di Badia e il concerto dell'Orchestra Giovanile AMBIMA in Piazza Ospitalieri. Si continua poi con la proiezione di Kung Fu Panda 4, mercoledì 30 a Marginone, e il concerto della Francigena Chamber Orchestra, giovedì 31, alle 21.30 in Piazza Ospitalieri.

Ad agosto, martedì 5, alle 21.30, il Parco Aldo Moro ospita la proiezione di Encanto, mentre mercoledì 6, sempre alle 21.30, si torna a Marginone con la commedia Volevo un figlio maschio.

A chiudere il calendario, il 15 agosto, si corre a Marginone per il Trofeo Carlo Alberto Pellegrini, dalle 9.

## Luna Park e mostre

Per tutto il mese di luglio, Piazza Aldo Moro ospita il Luna Park, tra luci, giostre e zucchero filato. Inoltre, dal 12 al 27 luglio, negli spazi della Mediateca e della Corticella, è visitabile la tradizionale Mostra dei Pittori altopaschesi.

Redazione Lucca Times.



| Trattamenti  | Ricostruzione     |
|--------------|-------------------|
| Viso e Corpo | Unghie            |
| Epilazione   | Epilazione a filo |
| Pedicure     | Manicure          |

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

 [estetikatahiti](#)  
 [estetika tahiti](#)

**Semplifica la vendita  
della tua casa con  
Essegi Immobiliare.  
Professionalità e  
serietà al tuo servizio!**



**Essegi Immobiliare srl - dal 1983**

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604  
Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

